

विकास याजना - गडाचिरोली

स.क्र.१२१ मौजे लांजेडा येथील समारे २.६७
हेप्टर लेव ना विचास विभागातून यांच्यां रहिवास
विभागात समाविष्ट करणेवावत कलम ३१७(२)
नसारचा मंजूर फेरबदला..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपोएम-२१०७/१७२/प्र.क्र.५४/०७/नवि-१

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक: १४ जून, २००७

यहा:- १) मुख्याधिकारी, गडाचिरोली नगर पांगड यांचे क्र. नपग/वा.वि./कावि/१०७१/०६,
दिनांक ६.१०.२००६ चे पत्र..
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वियो/गडाचिरोली/मो.लांजेडा/ स.क्र.१२१
१/कलम ३७ चा फेरबदल प्रस्ताव/टिपोकी-२/२१३, दिनांक ११/६/२००७ चे पत्र...

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व हंगजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्राप्तिष्ठित करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

मे २१०७
(मनोहर भागव)

कार्यासन अधिकारी

प्रात,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा गडाचिरोली
४) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकारात्या तीन प्रती अधिनियमित
करण्यासाठी शासनास सादर करव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद
करव्यात.)
५) नगर रचनाकार, गडाचिरोली शाखा, गडाचिरोली
६) मुख्याधिकारी, गडाचिरोली नगर पांगड, जि. गडाचिरोली
७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय नागपूर जिल्हा नागपूर
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर
विभागीय प्रबंधांनी भाग-एक मध्ये प्राप्तिष्ठित करून त्यांच्या १० प्रती पत्त्येकी द्या विभागास व संचालक नगर
रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात
कृ) कृ अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेवसाईटवर प्राप्तिष्ठित करावी.
९) निवडनस्ती (कार्यासन नंबर-१)

आधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १४ जून, २००७

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस-२००७/१७२/प्र.क्र.५४/०७/नोंवे-०:- ज्याअर्थी, विकास योजना गड्डिरोली, संचालक नगर रचना, पुणे यांच्या आधिसूचना क्र. वियो/गड्डिरोली/टीपीबी-२/५०८४, दिनांक २०.१९.१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.१९.१९९९ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.नं. १२/१ मौजे लांजेटा येथील सुमारे २.६७ हेक्टर क्षेत्र ना विकास विभागात दर्शाविले आहे. (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, गड्डिरोली नगर परिषदने (यापुढे "उक्त नगरपारिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली क्षेत्रानिक पद्धती अनुसरुन उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीन राहिवास विभागात दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) मंजूरीसाठी शासनाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या घौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराच्या वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे सर्वांत मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलेलरिहत दिनांक २०.१९.१९९९ च्या अधिगूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"सर्वे नं. १२/१ मौजे लांजेटा चे सुमारे २.६७ हेक्टर क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून खालील नमूद यांत्रीच्या अधिन शाहून राहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

अट :- अभिन्यास मंजूर करताना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेव्यातिरेक्त १० टक्के क्षेत्र सार्वजनिक सुविधासाठी सलगपणे सोडण्यात यावे;

टिप :- उक्त फेरबदल दशविणा-या भाग नकाशाची प्रत गाडीचेरोली नगर पारिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थे एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यासाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

मनोहर भागवे

(मनोहर भागवे)
कायोसऱ्यन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated: 14th June, 2007

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-2907/172/CR-54/07/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Godchiroli has been sanctioned vide Director of Town Planning Pune's Notification No. Development Plan Gadchiroli/TPV-2/5084, Dated 20/7/1991 and has come into force with effect from dt. 1/11/1991 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey No. 92/1 village Lanzeda admeasuring about 2.67 Ha. is shown in the No Development zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Gadchiroli Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act.1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the zone of the said land from No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 20/7/1991 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"The land bearing Survey No. 92/1, Village Lanzeda admeasuring about 2.67 Ha. is deleted from No Development Zone and included in Residential Zone subject to following condition"

Condition:-

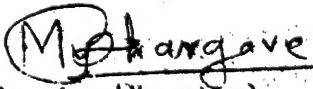
While sanctioning layout apart from 10% compulsory open space, 10% adjacent amenity space should be proposed.

Note:-

A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Gadchiroli Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for the period of one months.

This notification is also available on departments web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer